



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Ambiente e Servizi Sociali**  
Patrimonio

**ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**SITO IN LAVAGNA – LOC. MURCIA**

**VERBALE VERIFICA RICEZIONE OFFERTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO**  
**SITO IN COMUNE DI LAVAGNA – LOC. MURCIA**

**LOTTO TERRENO VIA MONTE:** N.C.T. del comune di Lavagna fg. 10 mapp. 907– Cat. “uliveto” Classe 2  
Consistenza mq. 670,00 – Reddito Dominicale €. 3,46 – Reddito Agrario €. 2,08;

**PREZZO BASE D'ASTA:** € 28.800,00 oltre oneri fiscali come per legge dovuti

**DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO:** € 2.880,00=

**SPESE D'ASTA:** €. 1.103,00

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale num. 4 in data 18/01/2017 è stato approvato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge num. 112/2008, convertito nella Legge num. 133/2008;
- il richiamato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ha previsto l'alienazione delle unità immobiliari in oggetto;

Vista la determinazione dirigenziale num. 468 del 19/07/2017 “alienazione terreno di proprietà comunale sito in Lavagna loc. Murcia - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000”;

**VISTI:**

- il Regio Decreto in data 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- il “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 29/04/2011;

**ATTESO CHE** il valore dell'unità immobiliare in oggetto è stato attribuito attraverso una stima all'uopo predisposta dall'Agenzia delle Entrate – Genova Territorio, con la seguente risultanze: valore venale €. 32.000,00;

**VISTO** il verbale di gara prot. 10569 del 31/03/2017 relativo all'alienazione di terreni di proprietà comunale siti in Lavagna – Località Murcia – lotti 1 e 2 e la successiva Determinazione dirigenziale num. 238 del 13/04/2017 di approvazione del predetto verbale;



**CONSIDERATO** altresì che con medesima Determinazione Dirigenziale si è preso atto della mancata ricezione di offerte relative al lotto 1;

**RICHIAMATO** l'art. 8 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale num. 28 in data 29/04/2011, il quale prevede che qualora la prima asta vada deserta, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%;

**RICHIAMATO** pertanto, l'avviso di asta pubblica prot. 27791 del 18/08/2017 pubblicato secondo le modalità previste dal Regolamento per le Alienazioni adottato dal Comune di Lavagna mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 29/04/2011:

**VISTO** il termine fissato per la presentazione di offerte alla data del 28/09/2017;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

il giorno 29 settembre 2017 alle ore 10.00 presso l'ufficio del Segretario Comunale o sito al 2° piano, in Lavagna – Piazza della Libertà 47, sede del Comune di Lavagna, il Dirigente del Settore Ambiente e Servizi Sociali, verificata la mancata ricezione di domande di partecipazione all'asta, dichiara la medesima andata deserta.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE AMBIENTE E SERVIZI SOCIALI**  
**(DOTT.SSA STEFANIA CAVIGLIA)**

